

-în faza de operare , 3 persoane, personal specializat pentru supraveghere si operare, 2 persoane si o persoana pentru curatenie/intretinere.

c) impactul asupra factorilor de mediu.

Practic sistemele de instalatii care doteaza cladirea nu interactioneaza cu mediul, nu polueaza mediul, apa utilizata in bazin va fi evacuata la canalizare fiind considerata „Conventional curata”.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Luand in considerare:

- ca bazinul de inot a fost realizat relativ recent, incepand cu anii 1978, constructia avand structura din beton (stalpi si grinzi), neafectata , partea de constructie necesitand numai reparatii curente, si in conformitate cu catalogul privind Clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe-care pentru constructii scolare este de cca 60 ani si ca interventia majora se refera la instalatiile aferente obiectivului, care oricum trebuiau inlocuite fiind depasite fizic si uzate moral (fiind realizate cu cca 35 ani inainte-conform catalogului privind durata de utilizarea a mijloacelor fixe –acestea au durata depasita.), investitia este suportabila si necesara.

REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA BAZINULUI DE INOT, A- INSTALATIILE AFERENTE ESTE O INVESTITIE IN

EDUCATIA SI INVATAREA SCOLARA SI NU SE OBTIN VENITURI FINANCIARE CA URMARE A UTILIZARII ACESTEI INVESTITII. Fiind o investitie publica fara venituri nu se pot face analizele economice, cost-beneficiu, beneficiile fiind numai de ordin social si educational.

b) analiza cererii servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Bazinul de inot este unul din cele mai mari bazine acoperite din zona Olteniei avand un important impact social si cultural fiind utilizat pentru instuire scolara si invatarea inotului.

In prezent in municipiul Craiova nici o unitate de invatamant nu detine un bazin de inot.

Investitia este necesara si sustenabila.

Ca parametrii dimensionali, acestia sunt impusi de situatia existenta in teren si anume.

Volumul de apa din bazin este de 400 mc.

Suprafata de apa din bazin este de 241,45 mp.

Adancimea maxima a apei de 1,9 m iar cea minima de 1,4 m; fundul bazinulu este in panta continua.

Frecventa maxima zilnica este de 120 persoane pe zi.

Suprafata specifica normata de recirculare este de $10 \text{ m}^2\text{xh/pers.}$

Numarul maxim de persoane in bazin: 15 persoane.

Incarcarea specifica a instalatiei de tratare a apei :
0,5 pers/m³.

Suprafata specifica normata : 0,35 m²xh/pers.

Temperatura apei din bazin va fi de minim 23°C.

Temperatura apei la incarcare va fi de 27°C.

Temperatura apei de adaus va fi de 26°C .

Incarcarea bazinului se va face cu apa potabila de la retea publică care se va incalzi la 27°C .

Zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorinare întregul volum de apa al bazinului in 14 ore/zi,

Zilnic se va înlocui minim 1/10 din volumul apei cu apa potabilă; instalatia de primenire va functiona minimum 8 ore pe zi.

Pentru bazinul de înot, se va asigura obligatoriu cu sistem automat și clorinarea apei si reglarea PH ului.

Incarcarea cu apa a bazinului si improspatarea apei din bazin se va face cu apa potabila de la retea publică prin racordul existent. Pe racordul de apa in interiorul salii tehnice se va prevedea filtru de impuritati cu finete mare de filtrare si contor de debit.

f) analiza financiară; sustenabilitatea financiară; analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Fiind o investitie publică fara venituri nu se pot face analizele financiare, cost-beneficiu, **beneficiile fiind numai de ordin social si educational, lipsind capitolul venituri.**

Investitia se realizeaza de catre municipiul Craiova, care poate sustine financiar reabilitarea bazinului de inot.

Eficacitatea investitiei este rezultata din posibilitatea elevilor de a practica/invata inotul intr-un bazin de inot modern, singurul din Oltenia dedicat pentru elevi.

g) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Proiectele sunt întotdeauna influențate de factori aflați în afara controlului direct al managerilor de proiect. Acest lucru este adevărat cu atât mai mult în cazul proiectelor de dezvoltare a infrastructurii sociale.

La nivelul activităților

Se presupune ca la data demarării proiectului va exista cadrul instituțional necesar pentru derularea acestuia și anume:

Echipa de implementare având stabilite sarcini, atribuții și responsabilități clare pentru fiecare membru al echipei (fise post, proceduri și documente comune)

Contract de finanțare a proiectului

Dacă aceste presupuneri sunt îndeplinite activitățile proiectului pot fi realizate dacă le sunt asigurate inputurile necesare acestora.

La nivelul rezultatelor

Se presupune ca rezultatele proiectului vor putea fi atinse daca:

- ☑ va exista capacitate suficienta si disponibila pentru finanțarea investiției;
- ☑ daca se vor obține avizele si autorizațiile necesare execuției de la toate instituțiile abilitate;
- ☑ soluția tehnica din proiectul de execuție va putea fi realizata in condițiile specifice;
- ☑ va exista capacitatea tehnica necesara pentru execuția investiției in timpul alocat
- ☑ lucrările contractate/subcontractate vor fi realizate in conformitate cu cerințele tehnice si calitative si in intervalul de timp alocat
- ☑ vor exista resurse materiale suficiente si disponibile la nivelul calitativ si de preț estimat;
- ☑ va fi menținută stabilitatea cadrului legal (legislație) si de specialitate (standarde) existent la momentul întocmirii proiectului

Daca aceste presupuneri sunt îndeplinite, rezultatele proiectului pot fi atinse contribuind la atingerea obiectivelor acestuia.

La nivelul obiectivelor

Se au in vedere următoarele ipoteze:

- contractanții/sub-contractanții realizează investiția conform cu soluția tehnică proiectată, se încadrează în resursele financiare și de timp alocate și îndeplinesc cerințele de calitate solicitate;
- există o percepție pozitivă a comunității cu privire la realizarea investiției, drept urmare, aceasta va valorifica oportunitățile astfel apărute;

Riscuri asumate

Când realizăm identificarea și evaluarea riscurilor trebuie să luăm în considerație posibilele probleme legate de livrarea/eficiența a output-urilor. Analiza factorilor de risc se va efectua la nivelul activităților, al rezultatelor și al obiectivelor.

Nivel	Factor de risc generat de:	Nivel risc
Activități	- lipsa resurselor umane corespunzător pregătite pentru completarea echipei de implementare a proiectului. Acest risc poate să apară dacă, în procesul de recrutare și selecție de personal nu există suficientă motivație și interes pentru angajarea în proiect	scăzut
	- disponibilitate redusă a furnizorilor de	mediu

	a întocmi documente de ofertare conforme cu procedurile de achiziții publice in vigoare. Aceasta indisponibilitate poate fi determinata de complexitatea si volumul dosarelor de licitație.	
	- modificări legislative in domeniul administrației publice care pot afecta si reorganiza activitatea.	mediu
Nivel	Factor de risc generat de:	Nivel risc
Rezultate	- capacitatea insuficienta de finanțare la timp a investiției.	mediu
	- proiectarea neadaptata la condițiile specifice si a situației din teren. Acest risc poate sa apară ca urmare a unei evaluări incorecte a stării actuale a necesitatilor.	scăzut
	- întârziere a lucrărilor datorita alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului. Situația poate sa apară daca executantul derulează si alte lucrări in paralel.	scăzut
	- nerespectarea specificațiilor tehnice si a standardelor de calitate in execuția lucrărilor. Situația poate sa apară atunci când executatul nu-si asuma in întregime obligațiile contractuale. Riscul poate fi diminuat prin asigurarea	scăzut

	corespunzătoare a inspecției de șantier.	
	- variația monetară și valutară. Inflația și modificarea ratei de schimb valutar pot duce la diminuarea sumelor în lei disponibile pentru finanțarea proiectului.	mediu
	- creșterea prețurilor la materii prime, materiale, servicii. Acest risc apare mai ales datorită creșterii cererii pe piața de materiale de construcții (pietriș, nisip) ca urmare a lucrărilor de infrastructură ce se derulează în regiune	mediu
	- variabilitatea calității materialelor cu menținerea prețului	scăzut
	- indisponibilitatea temporară a unor materiale de construcții ca urmare a creșterii cererii pe piața a materialelor de construcții	mediu
	- modificarea fiscalității, apariția unor taxe și impozite suplimentare care să îngreuneze finanțarea proiectului	mediu
	- potențiala instabilitate a cadrului legislativ .	mediu
	- potențiale modificări ale prescripțiilor tehnice (legate de soluția tehnică s.a.)	mediu
	- potențiale modificări ale standardelor de calitate	scăzut
Nivel	Factor de risc generat de:	Nivel risc

Obiective	- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/ subcontractanți.	mediu
	- ne-funcționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a investiției.	mediu
	- exploatare ne-corespunzătoare a investiției pe durata reabilitării acesteia și după.	mediu

Reacția la risc va cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Diminuarea riscurilor se va realiza prin:

- programare dacă riscurile sunt legate de termene de execuție
 - instruire pentru activitățile influențate de productivitate și calitatea lucrărilor
 - prin reproiectarea judicioasă a activităților, fluxurilor de materiale și folosirea echipamentelor
- îndepărtarea/eliminarea riscurilor în cadrul proiectului se va realiza prin:
- inițierea unor activități suplimentare acolo unde este posibil
 - stabilirea unor prețuri acoperitoare riscurilor
 - condiționarea unor evenimente.

Repartizarea riscului - este un instrument de management al riscului ce se va realiza:

- pe baza criteriului "alocarea riscului" pârții care poate să-l suporte și să-l gestioneze cel mai bine.
- prin identificarea părților care preiau în parte sau total responsabilitatea pentru consecințele riscului

Riscurile potențiale vor fi formalizate prin:

- contracte cu furnizorii de materii prime, materiale, servicii în care se vor stipula solicitările și garanțiile reciproce
- contracte individuale de muncă (pentru acoperirea riscurilor legate de resursele umane)
- contracte de asigurare pentru preluarea unor riscuri neacceptate din punct de vedere comercial și uman.

Măsuri de administrare a riscurilor

Administrarea riscului reprezintă o componentă importantă a managementului de proiect. În conformitate cu strategia și metodologia adoptată, obiectivul general al proiectului este de a contribui la educația și învățarea școlară inclusiv inițierea și învățarea înotului.

Atingerea acestor obiective generale presupune existența anumitor condiții de incertitudine, respectiv asumarea unui risc. În aceste condiții, echipa de management a proiectului trebuie să urmărească atingerea obiectivelor cu menținerea riscului la un nivel acceptabil.

Administrarea riscurilor se va efectua printr-un complex de decizii în cadrul echipei de management a

proiectului si a factorilor de decizie care sa duca la monitorizarea permanenta a riscului si reducerea sau compensarea efectelor acestuia.

Risc	Masuri
<p>- indisponibilitate a furnizorilor de a întocmi documente de ofertare conforme cu procedurile de achiziții publice in vigoare.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - organizarea unor întâlniri cu potențialii furnizori si conștientizarea asupra necesității respectării procedurilor de achiziții - eliminarea procedurilor birocratice inutile - publicarea anunțului de licitație in media cu impact mare
<p>- modificări legislative in domeniul administrației publice care pot afecta si reorganiza activitatea.</p>	<p>- documentarea distincta in fisa postului a sarcinilor corespunzătoare poziției de membru in echipa de implementare a proiectului</p>
<p>- capacitatea insuficienta de finanțare la timp a investiției.</p>	<p>- alocarea unui timp suficient pentru fundamentarea si argumentarea necesarului de fonduri pentru includerea in bugetul de investiții.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - contractarea unei eventuale linii de credit pentru a asigura sustenabilitatea financiara
<ul style="list-style-type: none"> - variația monetara si valutara. Inflația si modificarea ratei de schimb valutar pot duce la diminuarea sumelor in lei disponibile pentru finanțarea proiectului. 	<ul style="list-style-type: none"> - luarea in calcul a unor costuri acoperitoare riscurilor, in faza de bugetare - prevederea in buget a unui fond de rezerva care sa poată fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri
<ul style="list-style-type: none"> - creșterea preturilor la materii prime, materiale, servicii. Acest risc apare mai ales datorita creșterii cererii pe piața de materiale de construcții. 	<ul style="list-style-type: none"> - luarea in calcul a unor costuri acoperitoare riscurilor, in faza de bugetare - prevederea in buget a unui fond de rezerva care sa poată fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri - condiționarea contractelor comerciale de preluarea acestui risc de către furnizor de lucrări, servicii etc.
<ul style="list-style-type: none"> - indisponibilitatea temporara a unor materiale de construcții ca urmare a creșterii cererii pe piața a 	<ul style="list-style-type: none"> - condiționarea participării la procesul de achiziție a lucrărilor de execuție doar a executanților care

materialelor de construcții	prezintă dovada existenței unui stoc de materii și materiale sau surse certe de aprovizionare
- modificarea fiscalității, a apariției unor taxe și impozite suplimentare care să îngreuneze finanțarea proiectului	- prevederea în buget a unui fond de rezerva care să poată fi accesat pentru acoperirea acestor riscuri
- potențiala instabilitate a cadrului legislativ	- prevederea unor criterii calitative de calificare a executantului similare cu practicile comunității europene
- potențiale modificări ale prescripțiilor tehnice (legate de soluția tehnică ș.a.)	- reproiectarea judicioasă a activităților, fluxurilor de materiale și folosirea echipamentelor
- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanți/subcontractanți.	- stipularea de garanții suplimentare în contractele comerciale încheiate
- nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a investiției.	- alocarea unui timp suficient pentru efectuarea unor aranjamente instituționale corespunzătoare - întocmirea unor proceduri de lucru

	adaptate situațiilor specifice și asumate
--	--

Procesul de management al riscului va cuprinde trei faze:

1. Identificarea riscului
2. Analiza riscului
3. Reacția la risc

În etapa de identificare a riscului se vor utiliza liste de control (ce se întâmplă dacă?). Se evaluează pericolele potențiale, efectele și probabilitățile de apariție ale acestora pentru a decide care dintre riscuri trebuie prevenite. Tot în această etapă se elimină riscurile nerelevante adică acele elemente de risc cu probabilități reduse de apariție sau cu un efect nesemnificativ.

6. Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată.

6.1. Comparația opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

Opțiunea I: Reabilitarea instalațiilor în conformitate cu soluția existentă a bazinului de la construirea acestuia.

Alimentarea cu apă se va realiza din conducta de apă rece existentă.

Evacuarea apei se facea în colectorul public.

Apă proaspătă din rețea va fi introdusă în bazin după ce în prealabil va fi amestecată cu apă recirculată din acesta și încălzită până la temperatura care să permită menținerea în bazin a unei temperaturi de minim 23°C.

Încălzirea apei se va efectua într-un schimbător de căldură. Se va realiza o centrală termică care va furniza energia termică necesară construcției.

Instalațiile vor permite următoarele operații:

-încărcarea bazinului

-golirea bazinului

-împrospătarea cu apă a acestuia din rețeaua publică cu un procent de 25 % din volum pe zi,

-ridicarea nivelului apei deasupra nivelului spargeval pentru curățirea de impuritățile care s-ar putea ridica la suprafața apei

-alimentarea cu apă a bazinului se facea prin gurile de încărcare

-instalațiile vor fi dotate cu pompe de recirculare, pompă condens,

-limitarea nivelului apei din bazin va fi controlată de spargeval și de preapline

-golirea bazinului la conducta de canalizare publică se va face cu curgere liberă până la nivelul 1,30 iar restul cu pompele de recirculare

-aspiratia apei din bazin se face in punctele cele mai adanci
-improspatarea cu apa se va face de la reseaua publica;
gurile de umplere servesc si pentru recircularea apei.

- Centrala termica va asigura:
- incalzire apa pentru bazin
- incalzire apa menajera pentru dusuri si lavoare
- incalzire sala bazin si incaperi anexe cu corpuri statice
- incalzire aer pentru ventilatie .

Toate conductele aferente vor fi din otel nezincat, iar cele calde termoizolate. Pompele vor fi una activa si una de rezerva, nemontata pentru toate circuitele.

Deasemeni utilajele si echipamentele calde vor fi termoizolate cu vata minerala si cu protectie a acesteia.

Instalatiile electrice vor fi de joasa tensiune si se vor racorda in tabloul electric existent.

Optiunea II: Reabilitarea instalatiilor in conformitate cu reglementarile actuale, cu utilizarea tehnologiilor si echipamentelor existente in prezent.

Se vor dezafecta in totalitate instalatiile aferente cladirii bazinului de inot.

Se va dota cladirea cu sursa de incalzire cu centrale termice in condensatie de mare eficienta energetica.

Se va dota cladirea cu instalatie de incalzire cu corpuri statice de tip panou, inclusiv sala bazinului.

Se va dota sala bazinului cu instalatie de ventilatie cu aer cald cu recuperator de caldura, cu aport de aer exterior, pentru dilutia vaporilor de clor.

Se va dota sala bazinului si incaperile-dusuri si vestiare- cu dezumidificatoare cu recuperarea caldurii din vaporii condensati si baterii de racire.

Se va realiza prepararea apei calde menajere cu schimbator de caldura si acumulator de a.c.m.

Se vor realiza instalatii noi de apa rece, calda menajera canalizare si se vor dota grupurile sanitare cu obiecte sanitare si dusuri conform reglementarilor in vigoare. Se va realiza instalatie de incarcare, recirculare , adaus, pentru apa din bazin. In instalatie se vor integra filtre grosiere, pompe de circulatie apa bazin, filtru cu nisip, instalatii pentru clorinare, floclulare si controlare PH. Apa din bazin va fi incalzita cu un schimbator de caldura pentru a fi adusa la parametrii necesari.

Instalatiile electrice vor fi de joasa tensiune si se vor racorda in tabloul electric existent.

Priza de pamant este existenta si se va mentine. Se va face verificarea acesteia. Se va face iluminat de ambienta cu lampi cu led mplasate in tavanul fals si iluminat de lucru cu proiectoare cu led fixate pe stalpii de beton. Celelalte incaperi vor fi iluminate cu sisteme obisnuite.

Alimentarea cu energie electrica va fi trifazata, $U=400V$, $H=50$ Hz.

6.2. Selectarea și justificarea opțiunii optime, recomandate.

Optiunea I, presupune investitii mai mici, dar nu asigura conditii de functionare a bazinului de inot in conformitate cu reglementarile in vigoare, actuale.

Optiunea II, este mai scumpa dar presupune realizarea intregului lant de tratare, filtrare, conditionare apa bazin, asigurarea conditiilor de microclimat in sala bazinului si anexe.

Se selecteaza ca optima optiunea II care

asigura o functionare optima a bazinului de inot din cladirea existenta in conformitate cu conditiile impuse prin Ordinul Ministerului sanatatii, nr. 119/2014 -Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației si din celelalte reglementari aplicabile.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

d) indicatori maximaliș

- valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei

1. cu TVA : 1788443,64
2. fără TVA, 1502894,00

-din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

1. cu TVA : 869890,00
2. fără TVA, 731000,00

- e) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Bazinul are o suprafața de apă de 241,45 mp și un volum de apă din bazin de 400 mc, patru culoare de inot.

Adâncimea maximă a apei de 1,9 m iar cea minimă de 1,4 m; fundul bazinului este în pantă continuă.

Frecvența maximă zilnică este de 120 persoane pe zi.

Suprafața specifică normată de recirculare este de $10 \text{ m}^2 \text{ xh/pers.}$

Numărul maxim de persoane în bazin: 15 persoane.

Incarcarea specifică a instalației de tratare a apei : $0,5 \text{ pers/m}^3$.

Suprafața specifică normată : $0,35 \text{ m}^2 \text{ xh/pers.}$

Temperatura apei din bazin va fi de minim 23°C .

Temperatura apei la încărcare va fi de 27°C .

Temperatura apei de adăus va fi de 26°C .

Incarcarea bazinului se va face cu apă potabilă de la rețeaua publică care se va încălzi la 27°C .

Zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorinare întregul volum de apă al bazinului în 14 ore/zi,

Zilnic se va înlocui minim $1/10$ din volumul apei cu apă potabilă; instalația de primenire va funcționa minimum 8 ore pe zi.

Pentru bazinul de înot, se va asigura clorinarea automata a apei si reglarea PH ului.

Dotările cu obiecte sanitare pentru bazinul de inot respecta OMS119/2014:

Numărul de WC-uri		Pisoare	Lavoare		Dușuri	
1	1	1	1	1	1	1
75 (b)	50 (f)	75	100 (b)	100 (f)	50 (b)	50 (f)

Bazinul este cu tehnologie de preaplin si are mijloace de prindere/suștinere la nivelul apei.

Evaluarea calității apei din bazinul de înot se va face astfel:

- a) limpezime - un disc negru, de 15 cm pe fond alb, trebuie să fie vizibil cu ușurință în punctul cel mai profund al bazinului;
- b) concentrația clorului rezidual liber în bazinul de înot acoperit trebuie să fie între 0,5 și 1 mg/litru.
- c) pH, între 7,2 și 8,2;
- d) în 90% din probele recoltate trimestrial, numărul de colonii la 37 °C/ml trebuie să fie sub 300;
- e) în 90% din probele recoltate trimestrial, bacteriile coliforme trebuie să fie sub 10/100 ml;
- f) în 95% din probele recoltate trimestrial, *Pseudomonas aeruginosa* (indicator de salubritate) trebuie să fie 0/100 ml.

Administratorul bazinului de înot va deține registre în care vor fi înscrise rezultatele buletinelor de analiză a apei, concentrațiilor clorului rezidual liber, periodicitatea de primenire a apei și de dezinfecție a bazinului, precum și modalitatea de dezinfecție a bazinului, inclusiv substanțele dezinfectante folosite.

Frecvența de recoltare pentru analiza microbiologica a apei de înbăiere, conf. OAP 119/2014) :

Parametrul:	Frecvența:
Nr. colonii la 37°C/ml in 24 h	bilunar
Bacterii coliforme	bilunar
Escherichia coli	bilunar
Enterococi	bilunar
Pseudomonas aeruginosa	bilunar

Regulamentul privind utilizarea bazinului trebuie afișat într-o manieră vizibilă pentru cei care folosesc bazinul. În utilizarea /bazinului nu se va depăși numărul maxim de persoane aflate simultan în bazin, prevăzut în proiectul acestuia, număr care va fi menționat în regulamentul de utilizare.

Accesul în bazin al persoanelor purtătoare de boli transmisibile, plăgi deschise, dermite sau dermatoze este interzis.

Ordinul 119/2014 spune că adâncimea bazinului va fi marcată vizibil pe marginile acestuia, prevedere care se completează cu SR EN 15288-1. Standardul european spune că cifrele trebuie să aibă o înălțime

de minim 70 mm, să fie scrise cu culori contrastante și amplasate în așa fel încât să fie vizibile atât persoanelor din apă, cât și celor care intenționează să intre în bazin.

Adâncimea apei trebuie indicată cel puțin în următoarele puncte:

- în locurile corespunzătoare adâncimilor minime și maxime,

- la mijloc,

În cazurile în care se folosește oțel inoxidabil, acesta trebuie să aibă o calitate corespunzătoare, din oțel AISI316, rezistent la clor, scopului în care este folosit-rezistent la clor.

Iluminatul bazinului acoperit va fi asigurat în așa fel încât să se evite îmbolnăvirea și accidentările celor care le folosesc.

SR EN 15288-1 recomandă un nivel minim de iluminat pentru diverse zone:

- a) Căile de circulație 100 Lux
- b) Camere tehnice 100 Lux
- c) Vestiare, dușuri, toalete 100 Lux
- d) Zonele cu apă 100 Lux

Ambianța termică, ventilația naturală și artificială a bazinului acoperit vor fi asigurate în așa fel, încât să se evite îmbolnăvirea și accidentările celor care le folosesc.

Valori fizice pentru aerul din încăperea bazinului:

- temperatura aerului: cu peste 0 C – 4 C mai mult decât temperatura apei

-umiditatea relativă între 40% și 80%, de preferat sub 60%.

-viteza aerului în apropierea utilizatorilor sub 0,10 m/s.

- viteza apei în zona de aspirație trebuie să fie < 0,5 m/s

Grătarul de la gurile de aspirație să fie bombat (în direcție opusă fluxului de apă).

Viteza apei la grilele de introducere în bazin trebuie să fie ≤ 15 m/s.

Cel puțin la un an se schimbă toate cantitatea de apă din bazinul cu sistem de recirculare și clorinare automată. În acest timp se efectuează operațiunile de întreținere a bazinului și anexelor sale.

Acesul în sala bazinului de la dusuri, atât pentru fete cât și pentru băieți se va face prin câte un pediluviu cu soluție de clor pentru dezinfectare picioare.

- f) indicatori socioeconomi, de impact,
stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Bazinul de inot poate fi utilizat de cei aproape 2000 de elevi ai colegiului si nu numai. Deasemeni el poate gazdui concursuri de inot care se pot adresa tuturor elevilor din Oltenia. Nu poate gazdui competitii neavand dimensiuni olimpice.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Se estimeaza o durata de executie de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

A.Rezistenta mecanica si stabilitate.

Instalatiile cu care se va dota bazinul vor fi de presiuni corespunzatoare, conducte, armaturi, echipamente, utilaje. etc si se vor dimensiona si calcula pentru a putea fi folosite in siguranta. Acestea se vor sprijini, ancora de partea de constructie prin suportii care sa nu permita, deplasarea, caderea, miscarea necontrolata. Presiunile nominale ale elementelor de instalatii vor fi superioare celor ale fluidelor care circula prin

acestea. Pe circuitele pe care este posibilă depășirea presiunilor accidentale, vor fi prevăzute supape de siguranță care să protejeze echipamentele, armaturile, conductele, utilajele, reglate sub presiunea nominală de lucru.

Pe circuitele cu fluide a căror temperatură variază semnificativ se vor monta vase de expansiune care să preia surplusul de lichid provenit din dilatare.

B. Securitate la incendiu.

Clădirea nu detine mijloace și instalații pentru stingerea incendiilor.

Clădirea are funcțiunea de unitate de învățământ școlar .

Principală destinație este pentru practicarea înotului în bazinul de înot.

Destinații secundare și conexe: grupuri sanitare, cai de circulație (scări, holuri, coridoare), vestiare, și spații tehnice, pentru ventilare cu aer încălzit, de încălzire și instalații termice, sanitare pentru apă din bazin.

Clădirea formează un compartiment de incendiu;

-precizări referitoare la numărul maxim de utilizatori:
maxim 20 persoane -15 în bazin;

- în permanență sunt prezente persoane cu capacitate de autoevacuare;

Pentru părțile de construcții clasa de combustibilitate și clasa de reacție la foc a principalelor elemente de construcție:

- stâlpi din beton armat (tencuiți), (dimensiunea minimă 50 cm) clasa de combustibilitate C0 (CA1),

6 ½ ore, RF - gr. I R.F., clasa de reactie la foc A1.

- pereti exteriori neportanti din caramida plina de 30 si 37,5 cm, C0 (CA1), 7 ore RF - gr. I R.F., clasa de reactie la foc A1.

- pereti interiori neportanti din caramida plina, grosime 25 cm, 7 ore RF-gr I RF, clasa de reactie la foc A1.

- grinzi , acoperiş din chesoane prefabricate din beton armat cu dimensiunile de 1,5 x 6,0m- tip C 1,5/ 6-265 , " Catalog IPCT 2153", - acoperis autoportant din beton fara pod C0 (CA1),

45 minute , RF- gr. I R.F., clasa de reactie la foc A1.

Gradul de rezistenta la foc al construcţiei este: "I".

În funcţie de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu al clădirii c i v i l e (publice), **este mic:**

q_j este sub 420 MJ/m². Practic nu contine materiale combustibile.

Nu necesita dotarea cu instalatii de stingere a incendiilor.

C. Igiена, sanatate si mediu inconjurator.

Sistemele de instalatii care doteaza cladirea nu interactioneaza cu mediul, nu polueaza mediul, apa utilizata in bazin va fi evacuata la canalizare fiind considerata „Conventional curata”

D. Siguranta si accesibilitate in exploatare.

Instalatiile propuse vor avea accesibilitatea asigurata atat prin caile de circulatie existente- pentru accesul utilizatorilor, cat si pentru fiecare echipament, utilaj, instalatie prin respectarea judicioasa a amplasamentelor cu asigurarea cailor de acces de minim 50 cm sau 80 cm in functie de fiecare utilaj sau echipament.

Bazinul este cu tehnologie de preaplin si are prevăzute mijloace de prindere/susținere la nivelul apei iar pavimentul va fi antiderapant.

E. Protectia impotriva zgomotului.

Se va dota cladirea cu utilaje noi, moderne care se incadreaza in limitele de zgomot admise si se instaleaza/monteaza in interiorul cladirii bazinului. Acestea sunt amplasate la distanta de locuintele locuitorilor din zona, si nu pot deranja prin zgomot comunitatea .

Utilajele si echipamentele cu care va fi utilata constructia vor fi de generatie recenta si foarte recenta si in concordanta cu reglementarile nationale si europene, marea majoritate fiind importate din Uniunea Europeana respecta limitele de zgomot impuse .

Zgomotul acestora va fi in limita acceptabila care va fi garantata de producatorii acestora.

F. Economie de energie si izolare termica,

Componentele noilor sisteme vor fi cu randamente maxime permise de tehnologia actuala, izolarea termica a acestora fiind facuta de producatori in cazul utilajelor si

echipamentelor care au temperatura mai mare sau mai mica decat a mediului in care lucreaza, iar toate conductele calde sau mai reci ca mediul in care opereaza vor fi termoizolate pentru a asigura un randament al izolatiei superior, de minim 80 % asa cum prevad reglementarile in vigoare.

Echipamentele de pompare care sunt consumatoare de energie electrica –pompele, vor fi dimensionate la valoarea optima din punct de vedere al randamentului hidraulic si electric si se vor incadra in nivelul de pierderi de energie maxim impus, conform certificatelor de conformitate si agrementelor tehnice.

Schimbatorul de caldura , se va termoizola in conditiile descrise in alineatul de mai sus.

- Cazanele de incalzire vor fi prevazute cu condensatie; conversia energiei va fi în proporție de până la 98% (eficiență energetică normată, 109 %)

Centrala de ventilatie si dezumidificatoarele va fi cu recuperare de energie din aerul viciat, evacuat in interior/exterior cu o eficienta de pana la 70%.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice:
-alocații de la bugetul local.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire-
Se anexeaza la prezenta documentatie CU,
nr.374/06,03,2018

7.3. Extras de carte funciară-anexata la documentatie

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

NU ESTE CAZUL.

7.5. Actul administrativ ai autorității competente pentru protecția mediului,
Se claseaza notificarea.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice: Se anexeaza la prezenta documentatie

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Se anexeaza la prezenta documentatie.

06,07,2018, : Proiectant,

Ing. Oprea Ilie, director tehnic,

L.S.....

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 35111 din 06.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 374 din 06.03.2018

În scopul: reabilitare bazin de înot Colegiul Național Carol I - instalații aferente (Expertiză tehnică și DALI).

Ca urmare a Cererii adresate de (1) MUNICIPIUL CRAIOVA prin împuternicit MARIA NUTA cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail înregistrată la nr. 35111 din 27/02/2018 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, Strada Ion Maiorescu, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 208792, numărul topografic al parcelei - sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral: 208792

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ZC 1 faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 121/2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcții și teren intravilan aparținând domeniului public conf HG 141/2008, poz. 3711 dat în administrare unităților de învățământ conf. HCL 174/2001, poz. 84. Imobil aflat pe lista Monumentelor istorice, poz. 247, cod. DJ-II-m-A-08056.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUZ - zonă instituții publice și servicii, zona centrală și istorică

Suprafața terenului - 26349,00 mp din acte și 26490,00 mp din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ ZC 1 aprobat cu HCL 121/2000 , subzona IP 4a amplasamentul studiat se află situat în zona de instituții publice și servicii-clădiri cu valoare deosebită Colegiul Carol I și este cuprins în Lista monumentelor istorice 2828/2015 la poz.247, cod. DJ-II-m-A-08056 .

Se propune reabilitare bazin de înot Colegiul Național Carol I - instalații aferente (Expertiză tehnică și DALI).
Condiții: Plan de situație pe suport topo vizat de OCPI cu situația existentă și propusă, cu poziționarea construcțiilor învecinate, regimul lor de înălțime și distanța de la acestea la limita de proprietate și funcțiunea acestora; - Situația existentă și propunerea pe relevee cadastrale vizate de OCPI; Se vor amenaja spații verzi și plantate în conformitate cu prevederile R.G.U;

Permisuni conf PUZ ZC 1: lucrări de consolidare și restaurare ce urmăresc menținerea stării fizice și funcționalitatea clădirii cu valoare deosebită Colegiul Național Carol I; Pentru bransarea investiției la rețeaua de gaze, în documentația tehnică se va prezenta aviz de principiu de la gaze și se va respecta soluția din acesta.

La faza de Autorizație prezentați: Titlul de proprietate; Extras CF; Incheiere de intabulare; Fișa bunului imobil; Certificat de nomenclatura stradala; Expertiza tehnică; Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști atestați.

La faza de autorizație prezentați situația existentă și propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru reabilitare bazin de înot Colegiul Național Carol I - instalații aferente (Expertiză tehnică și DALI).

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

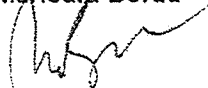
După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT

Maricora Bordu



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMOELECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ISC -IRC S-V Oltenia

Directia Judeteana pt. Cultură Dolj

d.4. Studii de specialitate:

Raport de audit energetic. Raport de expertiza a sistemelor tehnice (dacă este cazul). Certificat de performanta enegetica a clădirii. Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei - daca este cazul.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Genoiu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 07-03-2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Marioara Bordu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

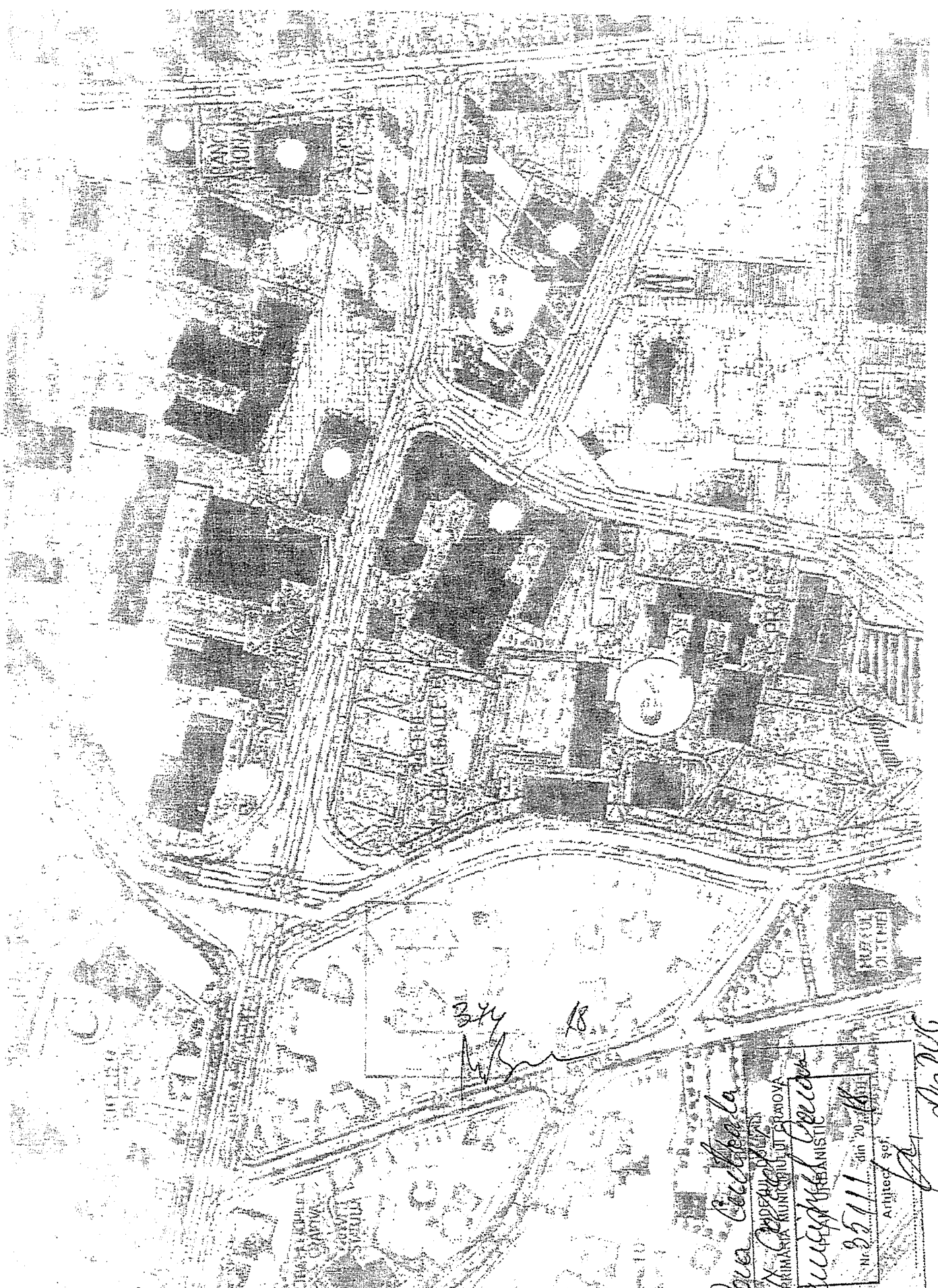
Transmis solicitantului la data de _____

374 18
[Handwritten signature]

STADIUM ①

PUG

СТРУКТУРНО-ПРОЕКТОРНИ БУРО
"АРХИТЕКТУРА"
Београд
35111
арх. 2018
Архитект биро
[Handwritten signature]

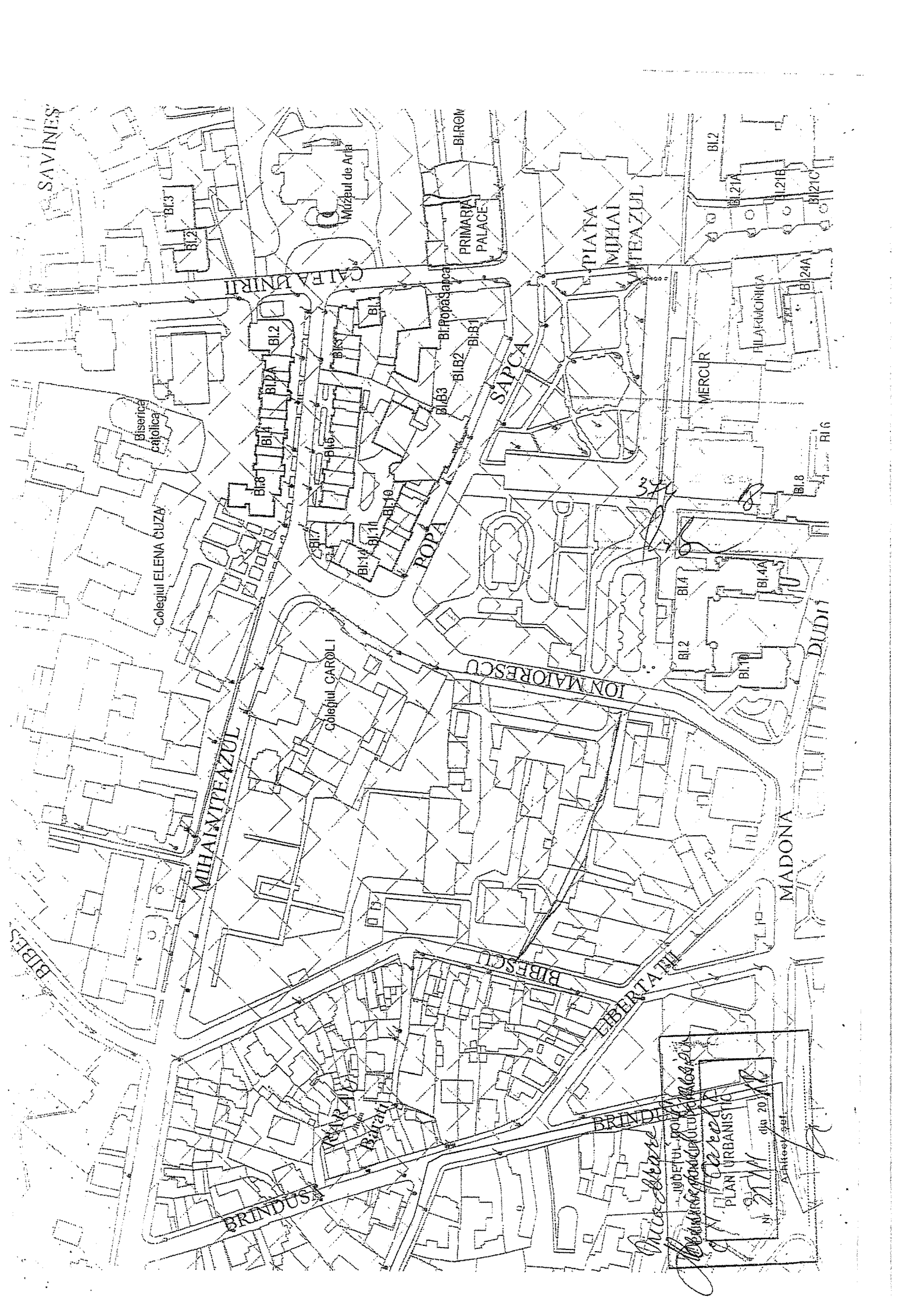


374 18

Sora Colectiva

C. X. C. M. DE P. S. S. R.	Muz. S. C. S. P. S. S. R.
PRIMA MUNITIUNII DE BUCUREȘTI	
<i>Muz. S. C. S. P. S. S. R.</i>	
No. 35111	dim. 20
Arhitect șef,	

7/20/76



SAVINES

BI.3

BI.2

Muzeu de Arta

BI.21A

BI.21B

BI.21C

PRIMARIA PALACE

PIATA MIHAI-VITEAZUL

BI.2

BI.21A

BI.21B

BI.21C

CATA UNIRII

BI.1

BI.2

BI.3

BI.4

BI.5

BI.6

BI.7

BI.8

BI.9

BI.10

BI.11

BI.12

BI.13

BI.14

BI.15

BI.16

BI.17

BI.18

BI.19

BI.20

BI.21

BI.22

BI.23

BI.24

BI.24A

Biserica catolica

Colegiul ELENA CUZA

ROPA

SAPCA

MERCUR

PIATA MIHAI-VITEAZUL

BI.24A

BI.24B

BI.24C

BI.24D

BI.24E

BI.24F

BI.24G

BI.24H

BI.24I

BI.24J

BI.24K

BI.24L

Colegiul CAROLI

ION MAIORESCU

MIHAI-VITEAZUL

MADONA

DUDI

BIBESCU

LIBERTATEA

BRINDUS

PROIECTUL NOI
PLAN URBANISTIC
din 2011
Arhitect: seef



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 62733 / 14-03-2018

INCHEIERE Nr. 62733

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent: SORIN MARCEL DRAGU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CRAIOVA domiciliat in Loc. Craiova, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr.7, Jud. Dolj privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.41829/12-03-2018 emis de Primaria Municipiului Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 208792, inscris in cartea funciara 208792 UAT Craiova avand proprietarii; MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL CRAIOVA in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul părții I a cărții funciare, în sensul modificării regimului de inaltime a constructiei C16 din parter in parter si etaj 1 asupra A.1, A1.4, A1.16 sub B. 5 din cartea funciara 208792 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

STEFANESCU ANCA
PRIMARIA CRAIOVA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
20-03-2018

Registrator,
SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alina (2) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 200/2014.



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208792 Craiova

Nr. cerere 62733
Ziua 14
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 67421
Nr. cadastral vechi: 24346

Adresa: Loc. Craiova, Str Ion Maiorescu, Nr. 2, Jud. Dolj, fost nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208792	Din acte: 26.349 Masurata: 26.490	teren intravilan cu suprafata de 26349,50 mp din acte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	208792-C4	Loc. Craiova, Str Ion Maiorescu, Nr. 2, Jud. Dolj, fost nr. 6	S. construita la sol: 4203 mp; S. construita desfasurata: 15068 mp; Constructia C4 are suprafata construita la sol de 4203mp, are regimul de inaltime D+P+2E. Suprafata construita desfasurata pentru C4 este de 15068mp, dupa cum urmeaza : demisol=3397mp, parter=4203, etaj1=3734mp si etaj2=3734mp. Constructia C4 reprezinta corpul central al Colegiului National Carol I si incinta Operei Romane construita in perioada 1892-1895 si extinsa in 1974.
A1.16	208792-C16	Loc. Craiova, Str Ion Maiorescu, Nr. 2, Jud. Dolj, fost nr. 6	S. construita la sol: 581 mp; S. construita desfasurata: 683 mp; Constructia C16 are suprafata construita la sol de 581mp, are regimul de inaltime parter si etaj1, are o suprafata construita desfasurata de 683mp. Constructia C4 reprezinta bazinul de inot din incinta Colegiului National Carol I si a fost construit in anul 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58915 / 15/10/2009 H.G. nr. 141/2008 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 2 la HG nr. 141/2008 GR, HCL nr. 182/2009 Cons. Local al mun. Craiova, Anexa nr. 3 la HCL nr. 182/2009 Cons. Local al mun. Craiova, Referat de legalitate nr. 3168/2009 Prefec. jud. Dolj); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA-DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67421)	
42489 / 20/02/2018 Act Normativ nr. Hotararea 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei ai anexa 2; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 482556, din 19/02/2018 emis de Primaria mun Craiova; Act Normativ nr. Hotarare 141, din 30/04/2008 emis de Guvernul Romaniei; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4, A1.16
B3 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, - domeniul public	
B4 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) CONSILIULUI LOCAL AL MUN CRAIOVA	A1.4, A1.16

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

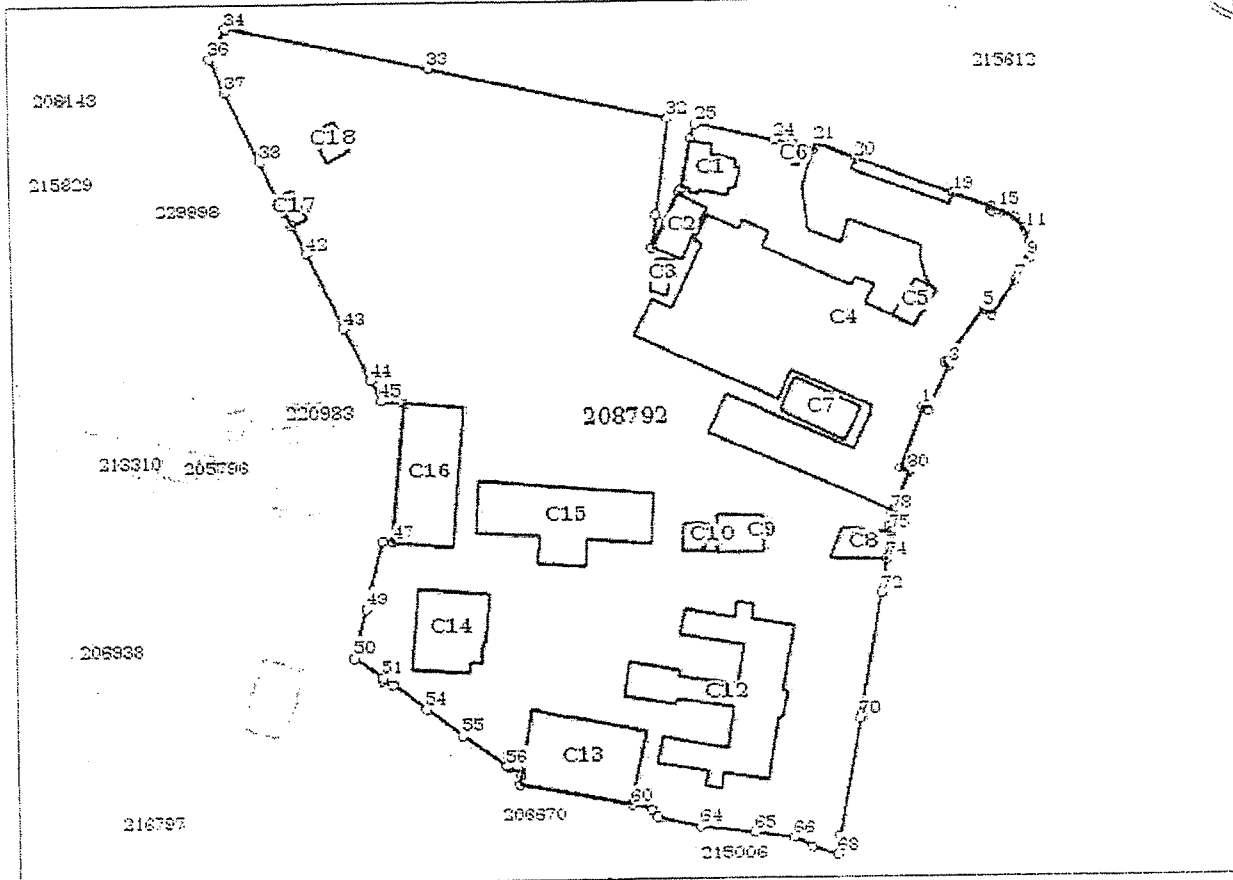
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208792	Din acte: 26.349 Masurata: 26.490	teren intravilan cu suprafata de 26349,50 mp din acte

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 26.349 Masurata: 26.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208792-C1	construcții administrative și social culturale	141	Fara acte	S. construita la sol:141 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.2	208792-C2	construcții administrative și social culturale	122	Fara acte	S. construita la sol:122 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.3	208792-C3	construcții administrative și social culturale	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp; Nu face obiectul documentatiei

Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe	
A1.4	208792-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 16.380 Masurata: 4.203	Cu acte	S. construita la sol:4203 mp; S. construita desfasurata:15068 mp; Constructia C4 are suprafata construita la sol de 4203mp, are regimul de inaltime D+P+2E .Suprafata construita desfasurata pentru C4 este de 15068mp, dupa cum urmeaza : demisol=3397mp, parter=4203, etaj1=3734mp si etaj2=3734mp . Constructia C4 reprezinta corpul central al Colegiului National Carol I si incinta Operei Romane construita in perioada 1892-1895 si extinsa in 1974.
A1.5	208792-C5	construcții administrative și social culturale	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.6	208792-C6	construcții administrative și social culturale	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.7	208792-C7	construcții administrative și social culturale	171	Fara acte	S. construita la sol:171 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.8	208792-C8	construcții administrative și social culturale	101	Fara acte	S. construita la sol:101 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.9	208792-C9	construcții administrative și social culturale	112	Fara acte	S. construita la sol:112 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.10	208792-C10	construcții administrative și social culturale	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.11	208792-C11	construcții administrative și social culturale	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.12	208792-C12	construcții administrative și social culturale	940	Fara acte	S. construita la sol:940 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.13	208792-C13	construcții administrative și social culturale	603	Fara acte	S. construita la sol:603 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.14	208792-C14	construcții administrative și social culturale	372	Fara acte	S. construita la sol:372 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.15	208792-C15	construcții administrative și social culturale	697	Fara acte	S. construita la sol:697 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.16	208792-C16	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.162 Masurata: 581	Cu acte	S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:683 mp; Constructia C16 are suprafata construita la sol de 581mp, are regimul de inaltime parter si etaj1, are o suprafata construita desfasurata de 683mp. Constructia C4 reprezinta bazinul de inot din incinta Colegiului National Carol I si a fost construit in anul 1978
A1.17	208792-C17	construcții administrative și social culturale	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; Nu face obiectul documentatiei
A1.18	208792-C18	construcții administrative și social culturale	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; Nu face obiectul documentatiei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.675	2	3	12.644	3	4	1.675
4	5	17.419	5	6	2.605	6	7	10.823
7	8	1.982	8	9	4.683	9	10	4.568
10	11	2.929	11	12	0.875	12	13	3.679

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	2.974	14	15	1.749	15	16	1.72
16	17	0.563	17	18	0.997	18	19	10.751
19	20	27.208	20	21	10.892	21	22	0.911
22	23	5.704	23	24	4.675	24	25	20.039
25	26	4.094	26	27	12.906	27	28	1.29
28	29	16.408	29	30	0.297	30	31	8.917
31	32	25.335	32	33	64.462	33	34	51.679
34	35	4.738	35	36	4.222	36	37	9.513
37	38	20.013	38	39	10.263	39	40	4.53
40	41	3.694	41	42	8.111	42	43	21.518
43	44	15.002	44	45	5.98	45	46	5.68
46	47	36.343	47	48	2.719	48	49	18.222
49	50	13.042	50	51	8.931	51	52	0.956
52	53	3.072	53	54	10.722	54	55	11.964
55	56	14.036	56	57	0.523	57	58	3.763
58	59	2.536	59	60	30.622	60	61	0.469
61	62	5.13	62	63	2.55	63	64	11.217
64	65	13.785	65	66	10.041	66	67	5.28
67	68	6.667	68	69	4.777	69	70	31.683
70	71	1.03	71	72	32.172	72	73	4.149
73	74	4.768	74	75	6.872	75	76	0.404
76	77	1.428	77	78	3.66	78	79	0.394
79	80	11.08	80	81	2.665	81	1	17.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

20-03-2018

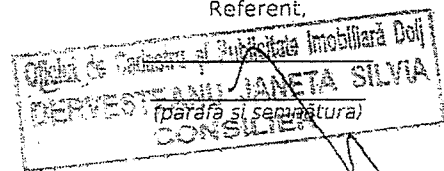
Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

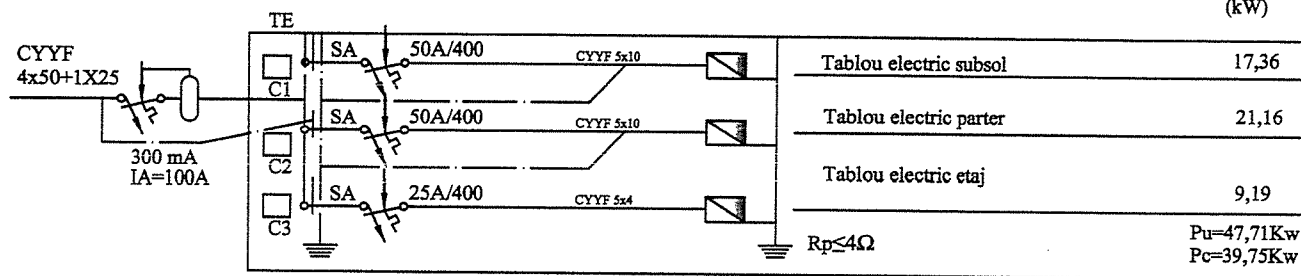
(parafa și semnătura)

Referent,



Tablou electric general(TEG)

Putere inst.
(kW)



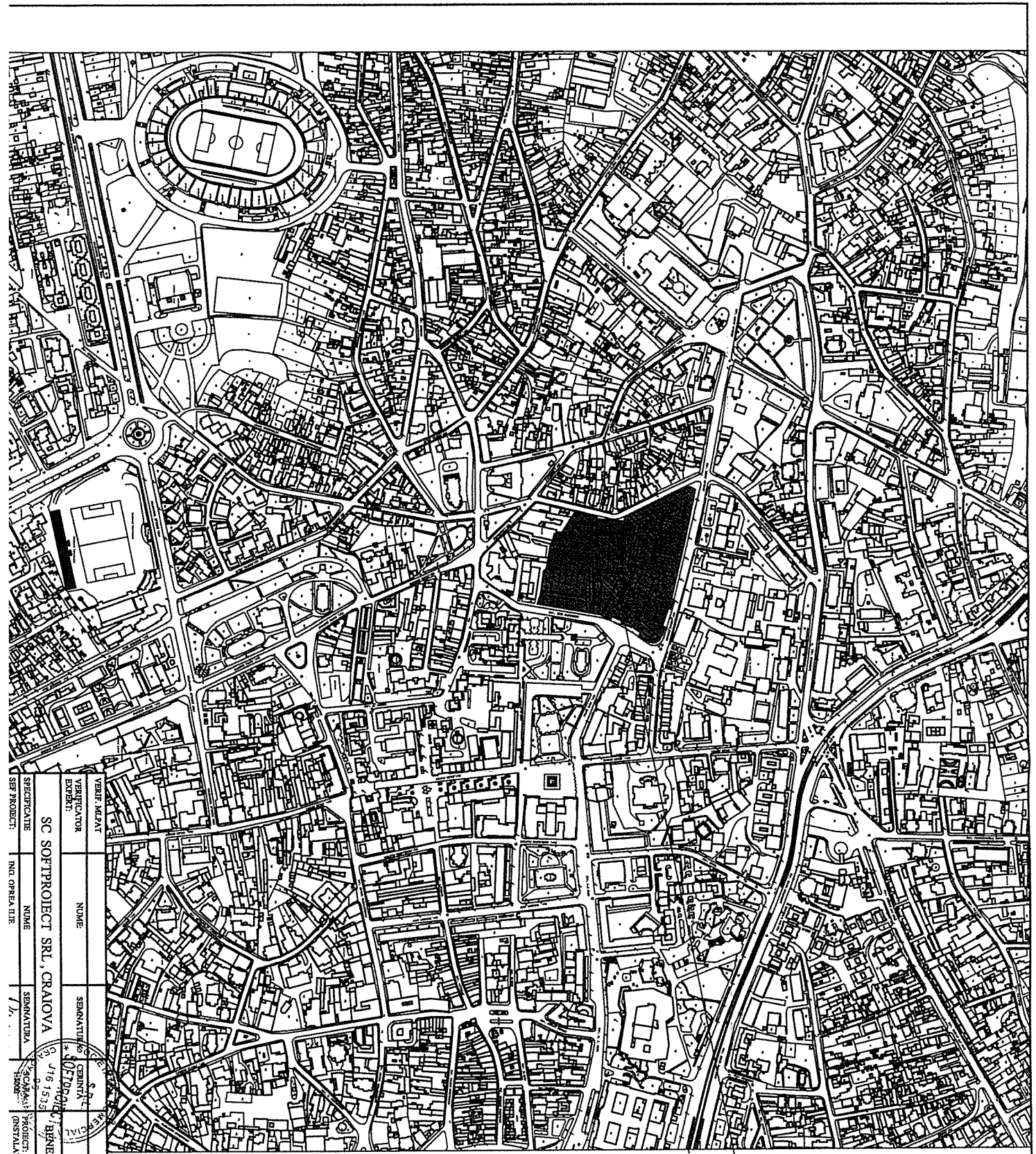
Legenda

IA -intrerupator electric automat

SA-siguranta automata

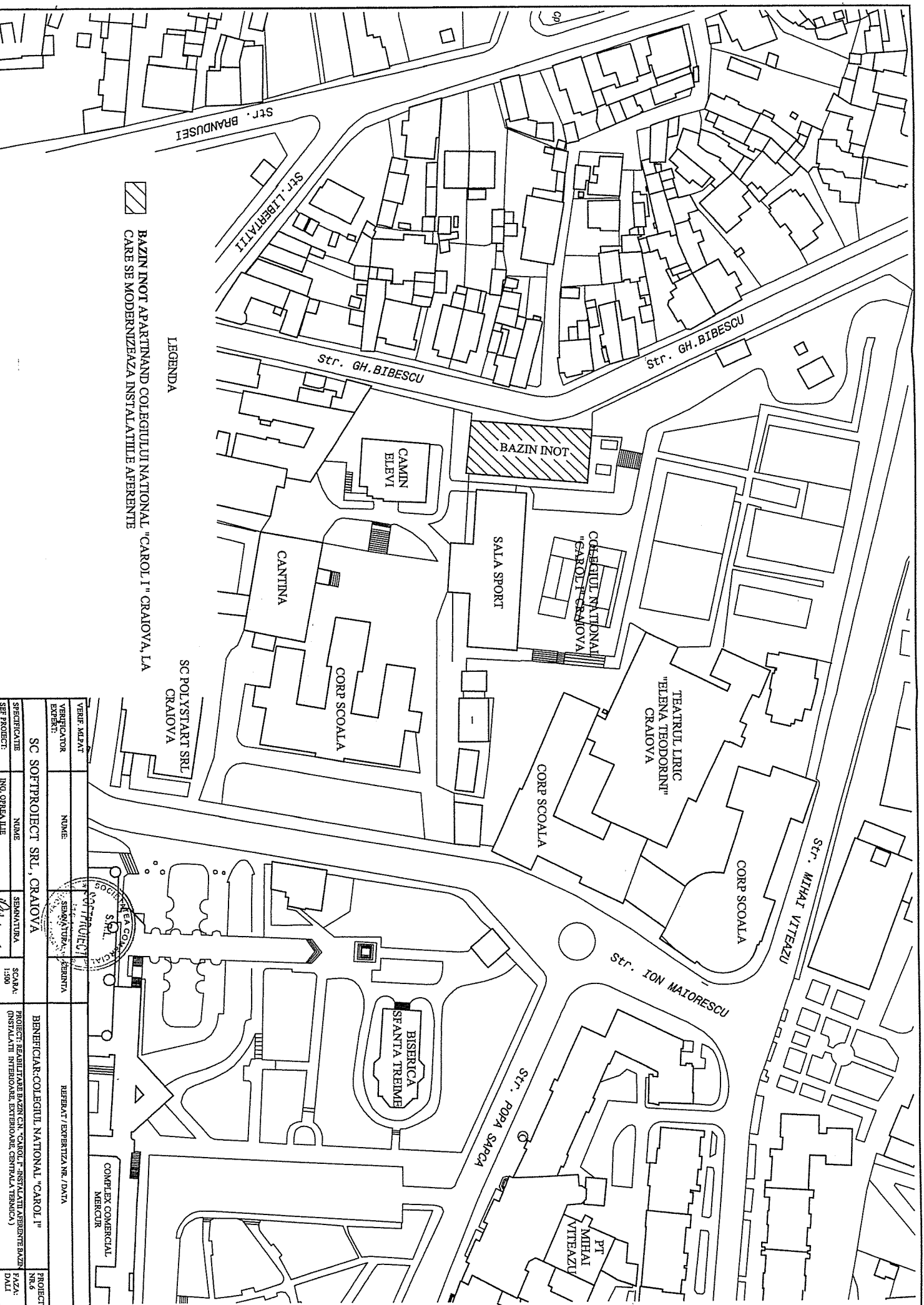


VERIF. MLPAT					
VERIFICATOR EXPERT:	NUME:	SEMNAȚURA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
SC SOFTPROIECT SRL , CRAIOVA			BENEFICIAR:COLEGIUL NATIONAL "CAROL I"		PROIECT NR.6
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: f.s.	PROIECT: REABILITARE BAZIN C.N. "CAROL I" -INSTALATII AFERENTE BAZIN (INSTALATII INTERIOARE, EXTERIOARE, CENTRALA TERMICA)	FAZA: DALI
SEF PROIECT:	ING. OPREA ILIE	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT:	ING. OPREA ILIE	<i>[Signature]</i>	DATA: 2018	TITLU PLANSA: Schema monofilara tablou electric general	PLANSA NR. 6
DESENAT:	ING. TUDORACI	<i>[Signature]</i>			



ZONA STUDIATA

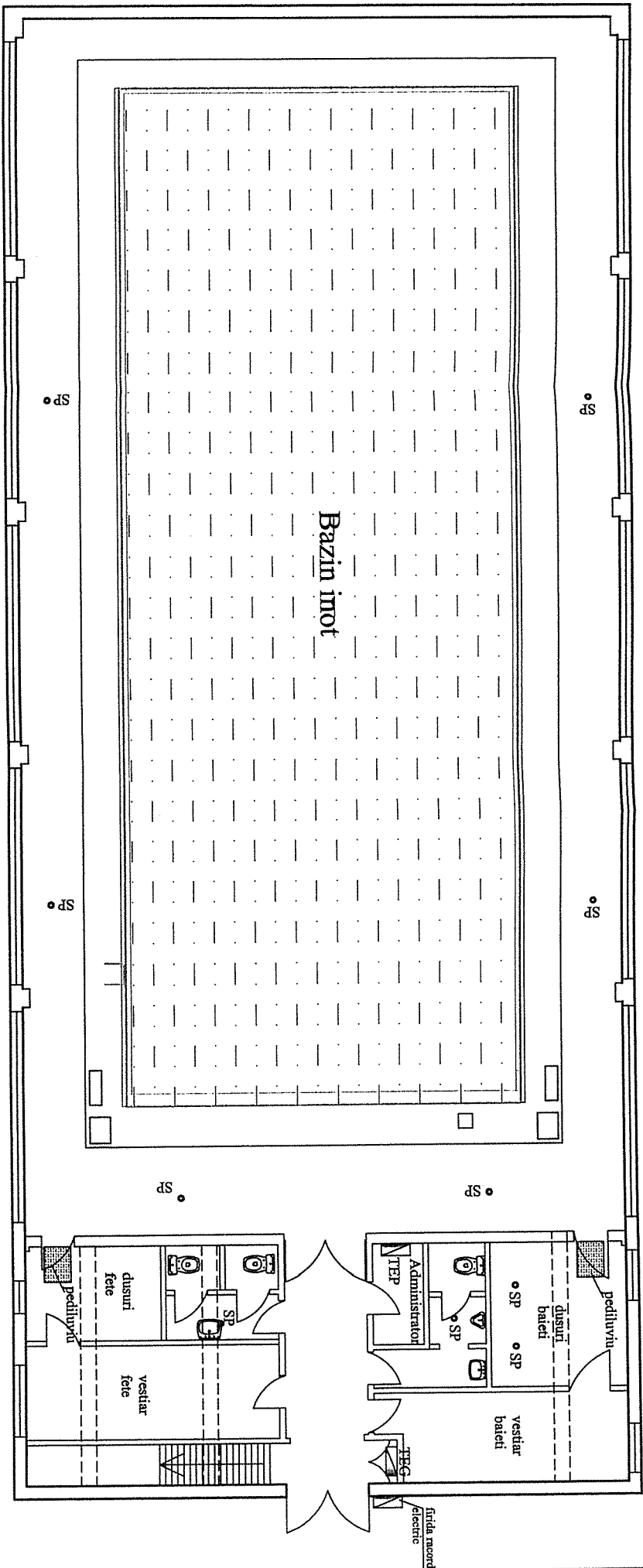
VERSIUNEA PLANULUI	NUME	SIGNATURA	SCALA	REPERANT / EXPEDITIA NR. / DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				
SC SOFTPROJECT SRL, CRAIOVA				
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCALA	REPERANT / EXPEDITIA NR. / DATA
ING. OVIDIU ILE				
BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "CAROL I"				
PROIECT: REABILITARE BAZIN C.N. "CAROL I" (INSTALATIILE AERERENDE BAZIN				
(INSTALATIILE INTERIOARE, EXTERIOARE, CENTRALA TERMICA)				
PROIECT	FAZA	DATA		









 BAZIN INOT APARTINAND COLEGIULUI NATIONAL "CAROL I" CRAIOVA, LA
 CARE SE MODERNIZEAZA INSTALATIILE ABERENTE

LEGENDA

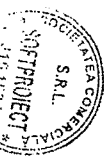
VERE MARI	NUME	SC SOTPROEECT SRL, CRAIOVA	
VERIFICATOR	NUME	SC SOTPROEECT SRL, CRAIOVA	
EXPERT	NUME	SC SOTPROEECT SRL, CRAIOVA	
SEF PROIECT	NUME	SC SOTPROEECT SRL, CRAIOVA	
ING. OPERATIILE	NUME	SC SOTPROEECT SRL, CRAIOVA	
SCHEMATA	SEMANATA	SCHEMATA	
SCALA:	SCALA:	SCALA:	
1:500	1:500	1:500	
PROIECT REABILITARE BAZINULUI "CAROL I" INSTALATIILE ABERENTE BAZINULUI		BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL "CAROL I" CRAIOVA	
(INSTALATIILE INTERIOARE ENTROUNA CENTRULUI SCOLAR)		REZERVA: EXPERTIZAR NR. DATA	
COMPLEX COMERCIAL MERCUR		PROIECT NR. 6	
COMPLEX COMERCIAL MERCUR		FAZA: DALT	



LEGENDA:

-  Chiavea;
-  WC din portelan
-  Pisoar
-  Sifon pardoseala
-  Tablou electric parter

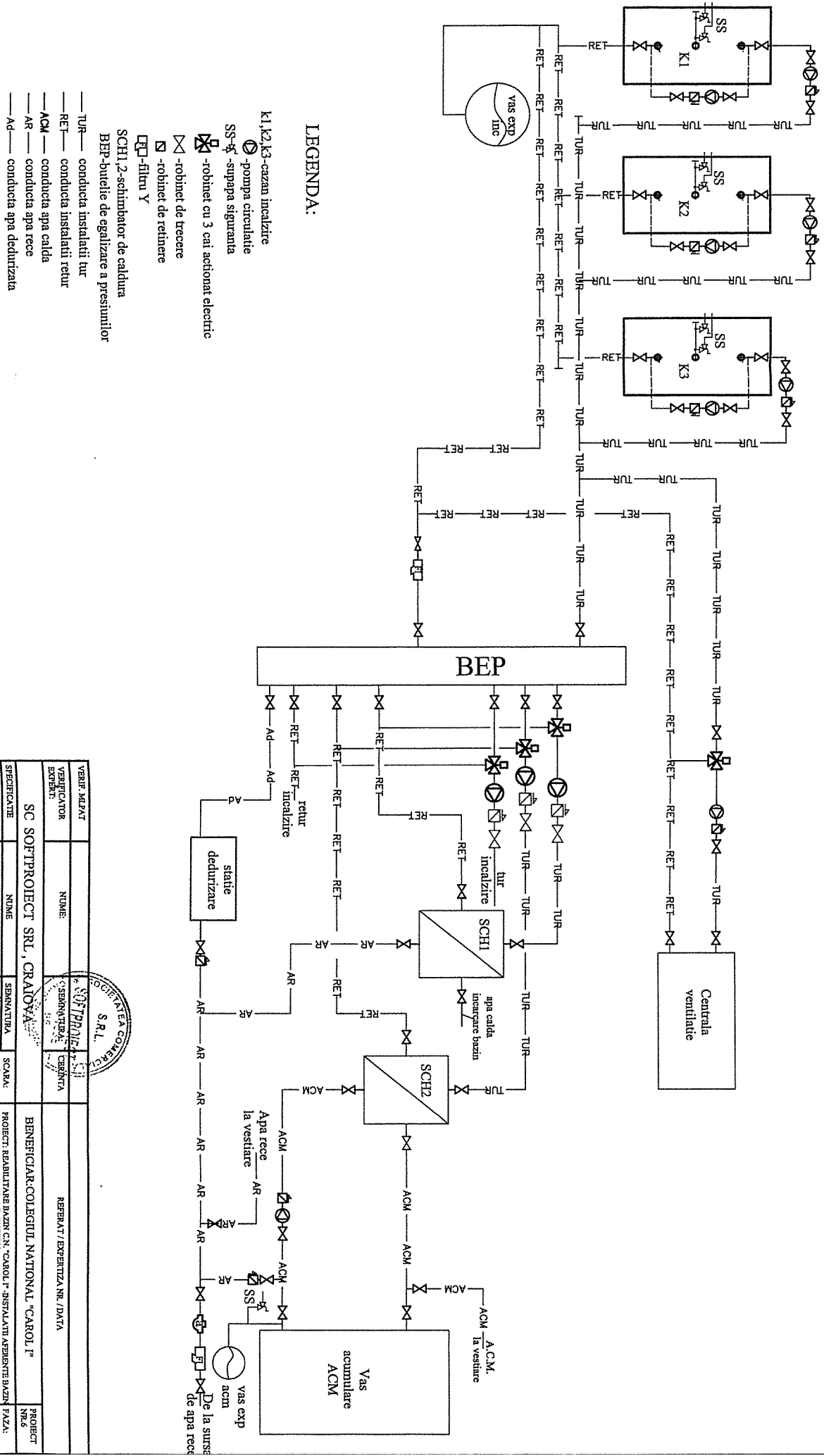
VERE MUNIT	NUME:	SEMANTUR:	GENITIA	REPERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.6
VERIFICATOR EXPERT:					FAZA DALI
SC SOFTPROJECT SRL, CRAIOVA					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCALA: 1:100	PROIECT REABILITARE BAZIN C.N. CAROL I. INSTALATIILE ABRENTATE BAZIN (INSTALATIILE INTERIOARE EXTERIOARE CENTRALA TERMOCA.)	
SEF PROIECT:	ING. ORELA TILIE	<i>(Signature)</i>			



- TUR — conducta instalatii tur
- RET — conducta instalatii retur
- ACM — conducta apa calda
- AR — conducta apa calda
- Ad — conducta apa deuduzata

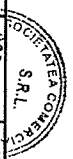
- ⊗ k1, k2, k3 - cazan incalzire
- ⊕ - pompa circulatie
- SS - supapa siguranta
- ⊗ - robinet cu 3 cai actionat electric
- ⊗ - robinet de trecere
- ⊗ - robinet de retinere
- - filtru Y

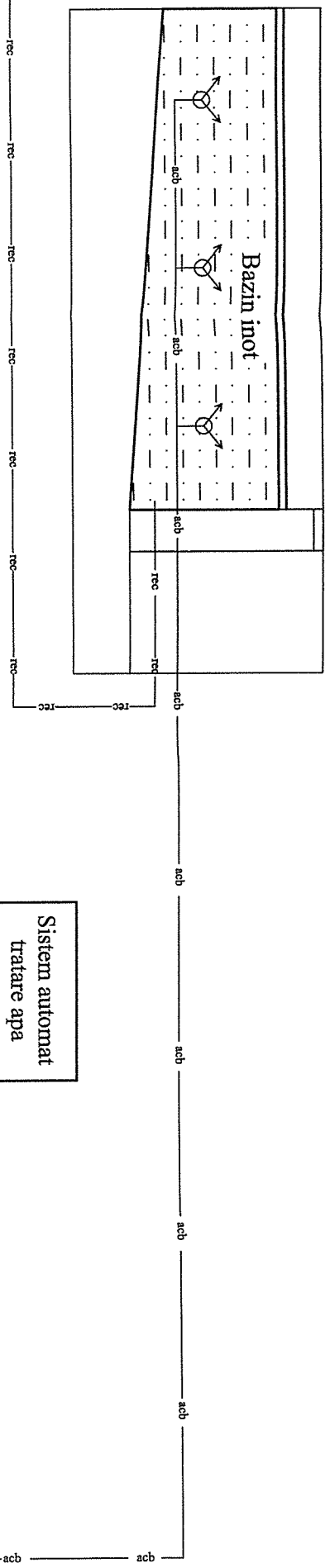
SCH1, 2 - schimbator de caldura
 BEP - butelie de egalizare a presiunilor



LEGENDA:

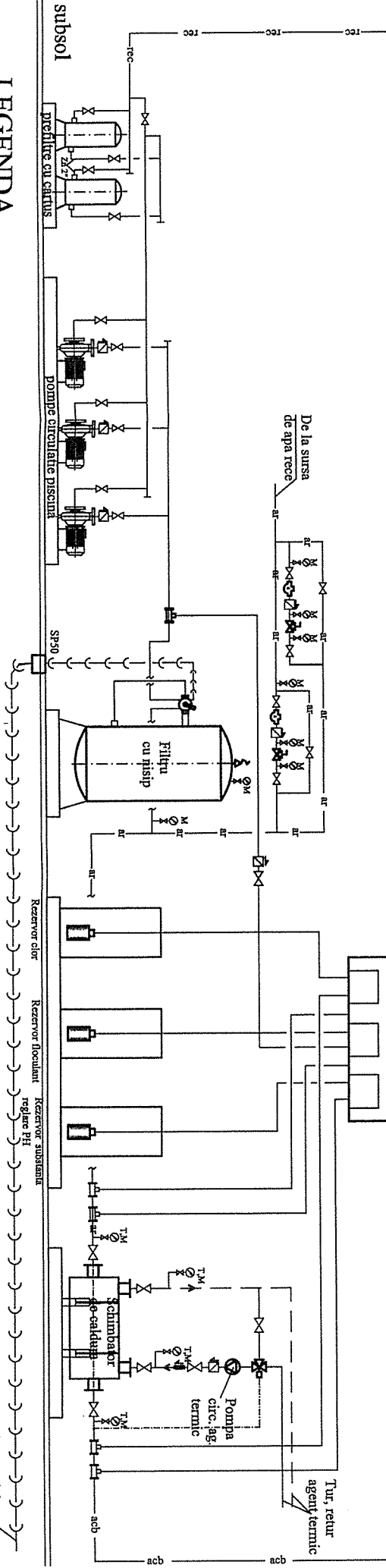
VERIF. MENT	NOMIE	SCOP	PROIECT NR. S
VERIFICATOR	NUME	REPERAT/ EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. S
EXPERT	SEMANTICA	SEMANTICA	DATA
SC SOFTPROJECT SRL, CRAIOVA			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA	PROIECT NR. S
CONTRACT	NUME	SEMANTICA	DATA
PROIECT REABILITARE BAZIN CU CAPOUT INSTALATI REPERANTE BAZIN (INSTALATI INTERIORE, EXTERIORE, CENTRALA VENTILATIE)			





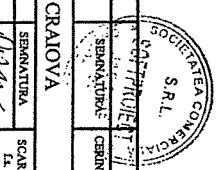
LEGENDA

- at— conducta apa recee pt alimentare utilitaje bazin
- acb— conducta apa calda bazin
- rec— conducta recirculare apa calda bazin

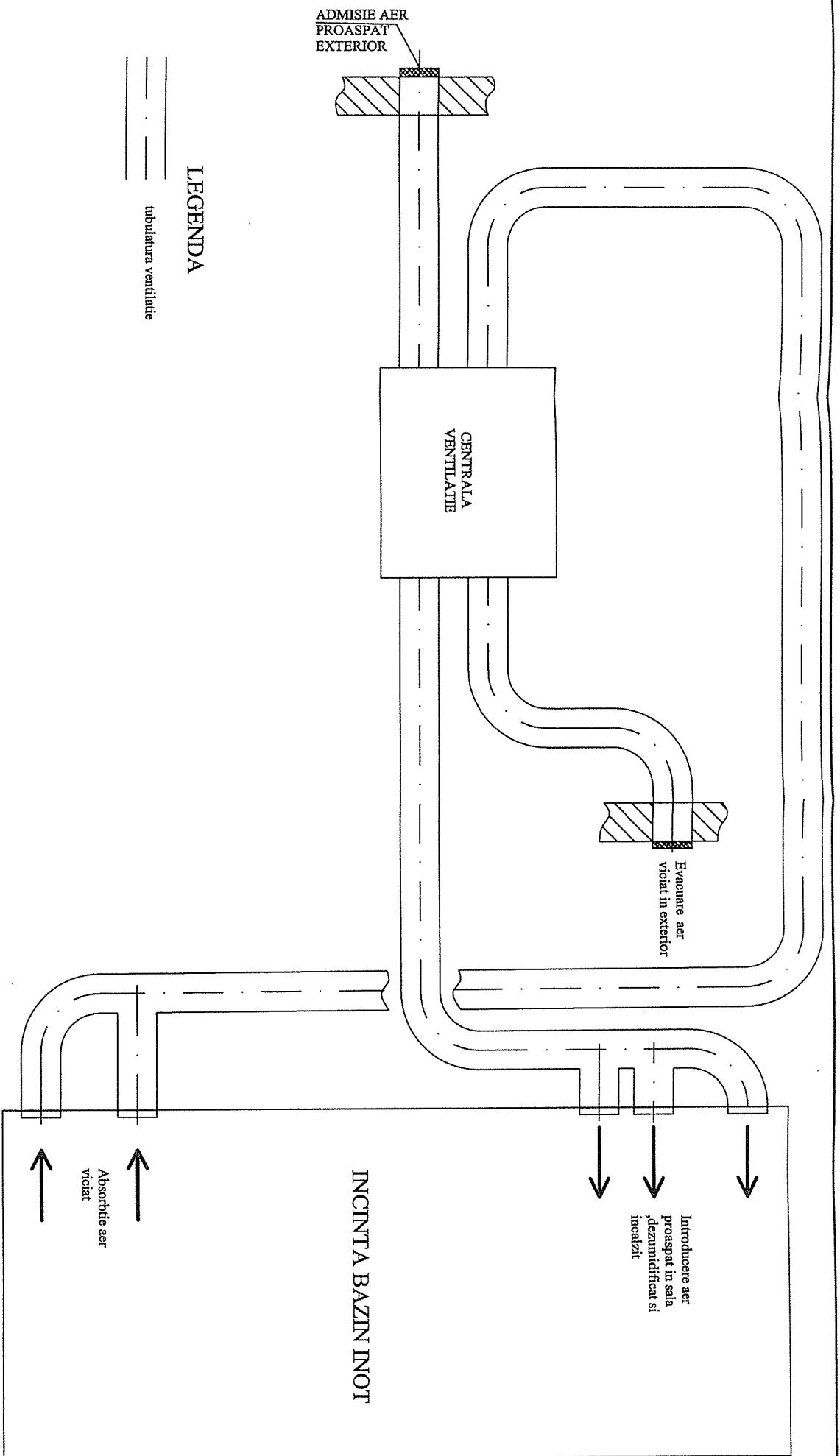


la racordul
de canalizare
existent

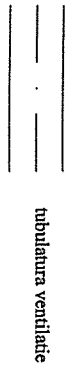
VERIF. MENT	NUME:	SEMNATURA:	DATA:
VERIFICATOR EXPLANT	NUME:	SEMNATURA:	DATA:
SC SOFTPROJECT SRL, CRAIOVA			
SPECIFICATIE	NUME:	SEMNATURA:	DATA:
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNATURA:	DATA:



REPERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. / DATA
BENEFICIAR: COLEGIUL NATIONAL 'CAROL I'	
PROIECT REABILITARE BAZIN C.N. 'CAROL I' INSTALATI APERENTE BAZIN (INSTALATI INTERIOARE, EXTERIOARE, CENTRALA TERMICA.)	
SCARA:	FAZA:
1:	DAI



LEGENDA



VERE MEMBRI		SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L.	
VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	DATA
EXPERT			
SC SOFTPROJECT SRL, CRAIOVA		PROIECT: REABILITARE BAZIN CN. CAROL I. INSTALATIILE BAZIN	
SEMANTURA	NUME	SEMANTURA	DATA
PROIECT NR. 6		PROIECT NR. 6	
PLAN		PLAN	